

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 2/2**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 042,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 042,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	161 489,27	161 489,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	67 389,30	67 389,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	203 638,21	43 187,50
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 605,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,90	6,34	149 971,82	149 971,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	66 654,14	66 654,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 327,99	2 327,99
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	158 916,22	158 916,22

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		822 481,74	836 564,64
Содержание и текущий ремонт		810 947,25	825 036,11
Кommунaльн ые услуги		810 947,25	825 036,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 534,49	11 528,53
		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		630,29	612,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		527,08	513,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 377,12	10 402,50
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
		217 839,12	203 756,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		122,91	140,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		105,58	119,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 443,61	2 418,23
Содержание и текущий ремонт		215 167,02	201 078,16

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

